



CORSO DI FORMAZIONE

*Strumenti e servizi innovativi per il Valutatore Immobiliare qualificato,
certificato e specializzato*

comparabilitalia



**L'applicazione per la valutazione immobiliare
integrata con la banca dati degli immobili venduti**

**Il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara in
collaborazione con la Fondazione Geometri Ferraresi**

ORGANIZZA IL CORSO DI FORMAZIONE GRATUITO:

**BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI
PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE**

La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA (*market comparison approach*) attraverso l'utilizzo della piattaforma www.comparabilitalia.it

21

Febbraio

2025

8.30/12.30

**presso la Sala Convegni "Franco Bianchi"
Corso Porta Reno, 73 - Ferrara**

Obiettivi dell'evento:

L'obiettivo è sia dell'**aggiornamento professionale** che di fornire **indicazioni tecnico-operative** per la ricerca dei **comparabili** utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un **innovativo portale** il quale, mediante l'abbonamento comparabilitalia.itTM Business, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio cloud sia per eseguire calcoli con eMCATM che per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi. L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese, etc.). Verranno approfondite le **metodologie funzionali** al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili». Tali «standard affidabili» sono definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai **principi internazionali** richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018). Inoltre la **norma** UNI 11612:2015 definisce la "**Stima del valore di mercato degli immobili**", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

Segreteria Organizzativa:

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara

C.so Porta Reno 73

44121 Ferrara

Tel. 0532 765350/760019

e-mail: segreteria@collegiogeometri.fe.it



PROGRAMMA DEL CORSO

21	Febbraio	2025	8.30/12.30
presso la Sala Convegni "Franco Bianchi" Corso Porta Reno, 73 - Ferrara			
08:20	Accreditamento		
08:30	Saluti di benvenuto <i>Geom. Paola Brunelli</i> <i>Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di Ferrara</i> <i>Geom. Daniela Goldoni</i> <i>Presidente Fondazione Geometri Ferraresi</i>		
	L'EVOLUZIONE DELLA DOTTRINA ESTIMATIVA A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE <i>Geometra Stefano Giangrandi, MRICS</i>		
10:15	LA BANCA DATI DEI PREZZI IMMOBILIARI <i>Geometra Terenzio Dazzini, Presidente di Comparabilitalia</i>		
11:15	ESERCITAZIONE PRATICA <i>Ricerca Comparabili</i>		
11:45	STESURA COMPLETA DI UN MARKET COMPARISON APPROACH (MCA) e utilizzo del Sistema Generale di stima		
12:15	Domande e risposte		
12:30	Chiusura lavori		

La partecipazione al corso, come previsto dal nuovo Regolamento della Formazione Continua, prevede il rilascio di **n. 4 C.F.** Le adesioni al corso dovranno pervenire esclusivamente on-line, attraverso il portale istituzionale www.collegiogeometri.fe.it - Area ISI Formazione, **entro e non oltre il 18-02-2025**. Il corso si svolgerà al **raggiungimento di un numero minimo di 25 e massimo di 60 partecipanti iscritti all'Albo**. Il corso è a titolo **GRATUITO** per i Geometri iscritti all'Albo Professionale di Ferrara, per i geometri iscritti al Registro Praticanti del Collegio di Ferrara ed all'ITS di Ferrara. Per i geometri iscritti al Registro Praticanti ed all'ITS le adesioni dovranno pervenire tramite invio della scheda preposta e saranno inserite in ordine di arrivo, fino ad esaurimento posti. **Priorità di iscrizione ai Geometri del Collegio di Ferrara fino al 12-02-2025.** Per i Geometri di altri Collegi la quota di partecipazione da corrispondere è pari ad **€ 15,00**, da effettuarsi unicamente attraverso l'avviso di pagamento PagoPA scaricabile al momento dell'iscrizione direttamente nell'area riservata della Formazione Professionale Continua (ISI), **entro e non oltre il 18-02-2025**. Si raccomanda agli iscritti di comunicare tempestivamente le eventuali disdette, effettuando la cancellazione nell'area preposta. Si ricorda che per la rilevazione delle presenze è obbligatorio presentarsi al corso muniti di TESSERA SANITARIA oppure ricevuta dell'iscrizione (stampa con codice a barre).

Segreteria Organizzativa:

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara

C.so Porta Reno 73

44121 Ferrara

Tel. 0532 765350/760019

e-mail: segreteria@collegiogeometri.fe.it